



Vermietung von Ferienwohnungen in Obwalden



Das Buchungsverhalten unserer Gäste hat sich in den letzten Jahren stark verändert – die Anfragen werden kurzfristig getätigt und Kurzaufenthalte zwischen 3 – 4 Tagen sind keine Ausnahme mehr. Die Gäste möchten flexibel sein und ihren Aufenthalt je nach Wetterlage spontan verlängern. Sie orientieren sich kurzfristig und buchen ihre Unterkunft auf den Buchungsplattformen im Internet.

Die verschiedenen Möglichkeiten der Vermietung

Die gewerbliche Vermietung von Ferienwohnungen und -häusern im Sarneraatal ist einfach möglich:

- Gelegentliche Vermietung an Freunde oder Bekannte
- Vermietung durch lokale Anbieter oder internationale Vermietungsplattformen
- Reservationssystem e-domizil über die Webseite der Obwalden Tourismus AG sowie über 2000 nationale und internationale Partner aus dem Netzwerk von e-domizil

Wie funktioniert die Vermietung über e-domizil?

Obwalden Tourismus stellt das Reservationssystem von e-domizil zur Verfügung. Die e-domizil AG ist ein Unternehmen der e-domizil GmbH in Frankfurt am Main. Mit mehr als 300'000 Ferienwohnungen in über 70 Ländern ist e-domizil der grösste und führende Online-Vermittler von Ferienwohnungen und Ferienhäuser der Schweiz.

Ihr Objekt ist online auf der Webseite von Obwalden Tourismus und in sämtlichen Distributionskanälen von e-domizil sichtbar und/oder buchbar. Ihre Ferienwohnung präsentiert sich mit Bildern, Text, Kalender und Preisabfrage. Dies setzt eine aktive Pflege der Daten und Kontingente durch den Vermieter voraus. Der Vermieter verwaltet seine Wohnung über einen Online-Zugang selber.

Vorteile für den Vermieter:

- Vorteilhafte Konditionen dank dem Destinationsvertrag durch Obwalden Tourismus
- Vereinfachte Buchungsabwicklung und dadurch vereinfachte Administration
- Ihr Ferienobjekt ist auf einen Schlag bei über 2'000 Anbietern online sichtbar und buchbar
- Ihr Ferienobjekt wird bei Anfragen offeriert
- Vor Ort zahlbare Nebenkosten (z.B. Beitrag Tourismusabgabe und Endreinigung)
- Buchungen von Stammkunden können weiterhin direkt vom Vermieter entgegengenommen werden, es wird kein Exklusivitätsrecht gefordert
- Vermieter kann seine Wohnung auch nur saisonal für ein paar Wochen freischalten
- Der Vermieterbereich ist online jederzeit und von jedem Ort aus zugänglich
- Obwalden Tourismus hat Zugriff auf Ihren Eintrag und hilft bei Fragen und Schwierigkeiten
- Obwalden Tourismus übernimmt für registrierte Objekte bei e-domizil die Kosten der Ferienwohnungsklassifikation beim Schweizerischen Tourismusverband (einmalig)
- Erhalt des Partner-Newsletters



Vorteile für den Gast:

- Das gesamte Angebot ist 24 Stunden täglich direkt online weltweit sichtbar und buchbar
- Der Gast erhält eine detaillierte Offerte via Post, E-Mail oder Fax
- Der Gast wird gleichzeitig über die ganze Region informiert
- Der Gast kann über die Webseite von e-domizil, Obwalden Tourismus und allen Vertriebspartnern die Informationen zu der Wohnung in seiner gewünschten Sprache abrufen

Je nachdem wie stark Sie sich bei der Vermietung persönlich oder zeitlich engagieren möchten, stehen Ihnen die nachfolgenden zwei Varianten zur Verfügung.

Online-Buchbarkeit

Ihre Ferienwohnung ist für den Gast online sichtbar und buchbar. Die Abrechnung und Administration mit dem Gast läuft direkt über e-domizil. Ebenfalls sendet e-domizil den Kunden ausführliche Reiseunterlagen zu und steht bei Fragen mehrsprachig kompetent zur Verfügung. Sie erhalten per E-Mail eine Buchungsanfrage, welche Sie akzeptieren oder mit Begründung ablehnen. Der Mietpreis wird Ihnen unter Abzug der entsprechenden Kommission (15% bei Buchung über die Webseite von e-domizil, 10% über die Webseite von Obwalden Tourismus) bis spätestens sieben Tage vor Anreise der Gäste von e-domizil überwiesen. Die Kommission wird vom Mietpreis abgezogen. Bei einer Annullation durch den Gast gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen von e-domizil. Je nach Zeitpunkt der Buchungsstornierung erhalten Sie als Vermieter eine Ausfallsentschädigung. Die Wohnungen können weltweit neben den e-domizil-Plattformen auf den wichtigsten Buchungsplattformen wie z.B. Casamundo, FewoDirekt, Vacationrentals.com, etc. gebucht werden.



1. Buchung

per E-Mail



2. Akzeptieren

mit einem Klick



3. Gutschrift

7 Tage vor Anreise



4. Übergabe

an die Gäste



5. Bewertung

von Gästen erhalten

Objektinserat

Ihr Objekt ist online sichtbar, jedoch nicht online buchbar. Dem Gast wird Ihre Ferienwohnung lediglich offeriert/angezeigt. Die Gäste wenden sich im Falle einer Anfrage direkt an Sie als Vermieter. Als Eigentümer erhalten Sie einen Online-Zugang und pflegen und verwalten Ihr Objekt und Kontingente selber. Der ganze administrative Ablauf der Buchung (Bestätigung, Mietvertrag, Inkasso etc.) wird vom Vermieter selber ausgeführt. Das Objektinserat kostet CHF 250.- (inkl. MwSt) pro Jahr. Das Objektinserat ist nur beim Schweizer Vertriebsnetz von e-domizil sichtbar. Das heisst, nebst der Präsenz auf www.e-domizil.ch und www.obwalden-tourismus.ch, ist Ihre Ferienwohnung bei Schweiz Tourismus und Homegate aufgeschaltet.



Professionelle Präsentation auf www.obwalden-tourismus.ch

Unabhängig davon, welche Variante Sie wählen, wird Ihre Ferienwohnung oder -haus online mit zahlreichen Bildern und einer ausführlichen Wohnungsbeschreibung professionell präsentiert.

OBWALDEN
der Geheimtipp

0848 845 000
Mo-Fr 9-18; Sa 10-16 Uhr

Home | % Last-Minute % | Haustier willkommen | Direkt am See

Home > Schweiz > Zentralschweiz > Obwalden

63 Unterkünfte gefunden

Gesucht wurde nach: **Schweiz** **Zentralschweiz** **Obwalden**

Suchfilter Liste Karte

Termin

Datum wählen, um bessere Ergebnisse zu erhalten.

Empfehlung: beste zuerst

1 2 3 4 5 >

Anreiseterrmin

Aufenthaltsdauer

Ich muss am gewählten Tag anreisen.

Land
Schweiz

Region
Zentralschweiz

Unterregion
Obwalden


Ort
Ort

Eigenschaften

Objekttyp

Personen


Schlafzimmer



Ferienwohnung Kathriner-Durrer (1148830)
A ***
Schweiz, Obwalden, Ramersberg
Ferienwohnung, max. 2 Personen, 1 Schlafzimmer

★★★★★ 4,7 / 5
7 Bewertungen
ab **CHF 280** pro Woche


[Details](#)



Wohnung Soland (1148755)
A ***
Schweiz, Obwalden, Bürglen OW (Lungern)
Ferienwohnung, max. 4 Personen, 78 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer

★★★★★ 4,6 / 5
5 Bewertungen
ab **CHF 595** pro Woche

[Details](#)



Bio Hof Eggmatt (862482)
Schweiz, Obwalden, Alpnach
Ferienhaus, max. 7 Personen, 3 Schlafzimmer

★★★★★ 4,3 / 5
7 Bewertungen
ab **CHF 560** pro Woche

[Details](#)

Das sagen unsere Vermieter

Familie Imfeld-Gander, Lungern:

„Mit der Vermietung der Ferienwohnung habe ich praktisch keinen administrativen Aufwand mehr. Alles wird direkt über e-domizil abgewickelt. Die Mietverträge erhalte ich immer rechtzeitig ca. 10 Tage im Voraus. So habe ich Gelegenheit, wenn ich am Anreisetag mal nicht zu Hause bin, die Gäste telefonisch zu kontaktieren und ihnen mitzuteilen, wie die Schlüssel- und Wohnungsübergabe stattfindet. Einmal hatten wir eine sehr kurzfristige Buchung. Auch in diesem Fall hat e-domizil uns die Miete für die Wohnung rechtzeitig überwiesen. Ich konnte die Wohnung im Jahr 2016 total 18 Mal über e-domizil vermieten, für unsere Stammgäste habe ich die gewünschten Daten ganz einfach im System selber blockiert. Die Zusammenarbeit mit Obwalden Tourismus und e-domizil ist wirklich sehr angenehm. Wenn Fragen auftauchen, kann ich jederzeit telefonisch nachfragen und erhalte immer sehr nett und kompetent Antwort.“

Frau Kathriner-Durrer, Ramersberg:

„Ich vermiete schon seit vielen Jahren meine Ferienwohnung mit Hilfe von Obwalden Tourismus (früher noch über Sarnen Tourismus) und bin mit der Zusammenarbeit sehr zufrieden. Wir konnten unsere Wohnung im letzten Jahr – also seit Obwalden Tourismus mit dem Onlineportal e-domizil verbunden ist – vermehrt vermieten. Unsere Feriengäste sind alle immer sehr freundlich und angenehm. Die meisten Gäste stammen aus dem deutschen Raum. Ob jung oder alt, Probleme oder Schäden hatten wir nie in der Wohnung. Über jede Reservation werden wir rechtzeitig informiert und mit der gesamten administrativen Vermietungsarbeit haben wir nichts zu tun. Und wenn wir die Wohnung mal nicht vermieten möchten oder selber benötigen, blockieren wir im Belegungskalender ganz einfach die Daten.“

Klassifikationssystem des Schweizer Tourismusverbandes

Zur Qualitätssicherheit können sämtliche vermietete Objekte vom Schweizer Tourismusverband offiziell klassifiziert werden. Mit der Klassifikation Ihrer Ferienwohnung haben Ihre Gäste die Möglichkeit, die Objekte nach Ausstattung und Dienstleistung zu vergleichen. Gleichzeitig garantieren Ihnen die Sterne eine Mindestqualität.

Die Kosten für die offizielle Klassifikation und das entsprechende Zertifikat schenkt Ihnen Obwalden Tourismus für die ersten vier Jahre, sofern das Objekt über e-domizil buchbar ist.

Fotograf für Ferienwohnungen

Weiter bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr Objekt von unserem Fotografen Samuel Büttler, professionell ablichten zu lassen. Die Bilder werden Ihnen vollumfänglich zur Verfügung gestellt. Die Kosten für den Vermieter betragen lediglich CHF 175.00 - ein unschlagbares Angebot!

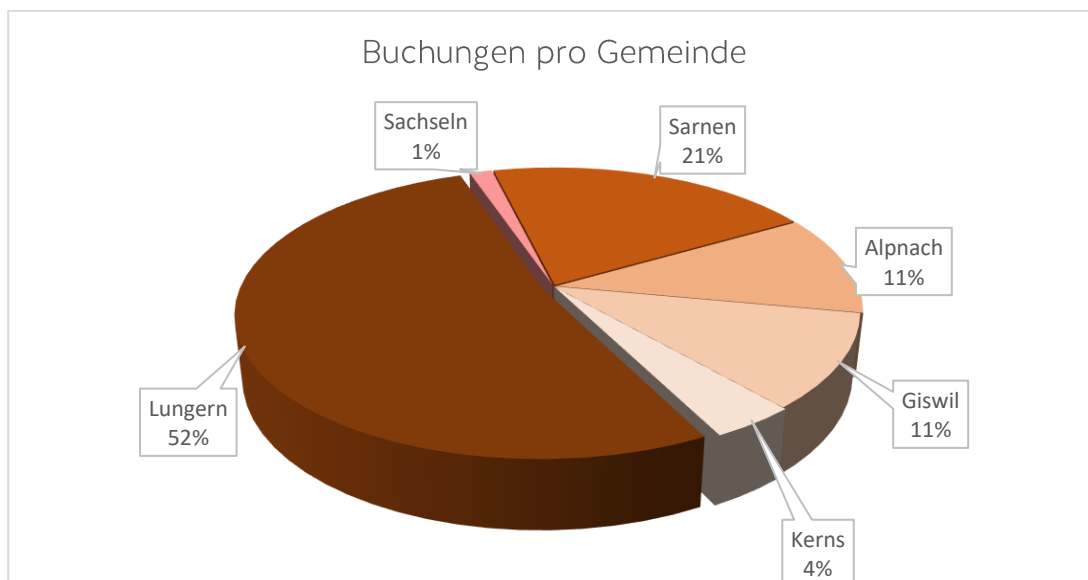


Zahlen und Statistiken

In der Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019 wurden 283 Buchungen und über 5000 Logiernächte im Sarneraatal mit dem Buchungsmodell «Onlinebuchbarkeit» über e-domizil registriert.

Grundsätzlich gilt: umso mehr Ferienwohnungen in einer Ortschaft auf derselben Plattform vertreten sind, desto attraktiver ist die Tourismusregion Sarneraatal für den Gast.

Dies widerspiegelt sich auch in folgenden Statistiken. Die Ferienwohnungen in Lungern und Sarnen sind bei e-domizil stark vertreten und generieren am meisten Buchungen.



Statistik: Onlinebuchungen über e-domizil pro Gemeinde in Prozent

Oft gestellte Fragen

- 1. Kann ich die Wohnung weiterhin jederzeit auch selber benutzen?*
Selbstverständlich. Sie können die Wohnung im Belegungskalender blockieren. Dies gilt auch bei Buchungen, die der Vermieter direkt von seinen Stammgästen entgegennimmt.
- 2. Wir sind mehrere Parteien, welche die Wohnung benützen. Da haben wir Angst vor Doppelbelegungen.*
Sie können die Kontingente im Internet über einen Onlinezugang einsehen und verwalten. Alle Parteien können dasselbe Passwort benutzen und nachschauen, wann die Ferienwohnung frei ist und wann nicht. Dies erleichtert auch die Koordination innerhalb der Familie.
- 3. Wie oft wird meine Wohnung gebucht?*
Dies ist von den Faktoren Ort, Lage, Ausstattung, Anzahl Betten und Preis abhängig. Gäste haben in der Regel, was die Ausstattung und Einrichtung betrifft, an eine Ferienwohnung dieselben Ansprüche, die sie an ihre eigene Wohnung haben.
Daneben spielt auch der Eintrag eine wichtige Rolle. Eine Wohnung, zu der es keine präzise Beschreibung und auch keine aussagekräftigen Fotos gibt, kommt bei Gästen nicht gut an. Wir helfen Ihnen, Ihre Wohnung optimal zu präsentieren. Letztlich entscheiden unsere Gäste, welche Wohnung sie buchen.
- 4. Was passiert, wenn etwas gestohlen oder beschädigt wird?*
Wichtig ist, dass Sie den Vorfall uns oder direkt e-domizil melden. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, bei Allianz Global Assistance eine Versicherung für Sachbeschädigung durch Dritte abzuschliessen.
- 5. 15% Kommission ist viel zu viel!*
Nein, 15% sind angesichts der Leistungen, die Ihnen e-domizil bietet, angemessen. Ausserdem beträgt die Kommission für Buchungen, welche über die Webseite von uns getätigt werden, lediglich 10%. Die Kommission fällt erst bei einer erfolgreichen Buchung an – Ihre Wohnung ist aber ganzjährig auf allen Partnerseiten präsent. E-domizil übernimmt bei einer Buchung den gesamten administrativen Aufwand für Sie. Daneben gibt das Servicecenter kompetent in mehreren Sprachen Auskunft und steht auch Ihnen bei Fragen zur Verfügung. E-domizil übernimmt die Risiken als Reiseveranstalter sowie die Zahlungs- und Währungsrisiken. Als grösster Ferienwohnungsanbieter der Schweiz kümmert sich e-domizil auch um die gesamte Vermarktung und setzt gezielte Marketingkampagnen ein.
- 6. Wieso soll unsere Ferienwohnung über e-domizil und Obwalden Tourismus buchbar sein?*
Obwalden Tourismus bevorzugt die Ferienwohnungen, die über e-domizil buchbar sind bei Offerten. Wir sind für die Vermarktung des Sarneraats verantwortlich und präsentieren den Gästen das komplette Angebot. Umso vielfältiger das Angebot ist, desto attraktiver ist die gesamte Region. Wir sind sicher, dass Sie mit einem Eintrag bei e-domizil Ihre Auslastung steigern können, was sich positiv auf Ihren Geldbeutel und die Tourismusregion Obwalden auswirkt.



Kantonales Tourismusgesetz

Gemäss Tourismusgesetz vom 03.12.2012 ist die Vermietung von Wohnungen an Gäste der Abgabepflicht unterstellt. Die Kurtaxen wurden abgeschafft und durch eine jährliche Pauschale ersetzt. Die Höhe der Abgabe hat der Kantonsrat in der Verordnung festgelegt. Die Abgabe beträgt in Ferienwohnungen jährlich CHF 180.- pro Zimmer. Für Wohnungen, welche nicht mehr als acht Monate pro Jahr oder aufgrund fehlender Infrastruktur oder der geografischen Lage mind. zehn Wochen pro Jahr nicht vermietet oder nicht benutzt werden können, sind 70% der Abgabe zu entrichten.

Das Gesetz sieht ebenfalls vor, dass Sie Ihre Logiernächte einmal pro Jahr mittels eines Meldeformulars zur Erstellung der Logiernächtestatistik für interne Zwecke an Obwalden Tourismus übermitteln. Zudem sind über die übernachtenden Gäste aus sicherheitspolizeilichen Zwecken eine Kontrolle gemäss den Weisungen des Volkswirtschaftsdepartements zu führen. Die Unterlagen sind der Polizei auf Verlangen zur Verfügung zu stellen.

In der Rubrik „für Partner“ auf unserer Webseite finden Sie alle nötigen Unterlagen und Formulare.

Sind Sie an einer Vermietung über e-domizil in Zusammenarbeit mit Obwalden Tourismus interessiert?

Versuchen Sie es doch einfach einmal und decken Sie mit der Vermietung Ihrer Zweitwohnung Ihre jährlichen Selbstkosten. Platzieren Sie Ihr Ferienobjekt auf unserer Webseite. Wir helfen Ihnen dabei!

Informationen und Kontakt:

Obwalden Tourismus
Bahnhofplatz 1
CH-6060 Sarnen

Telefon +41 41 666 50 40

info@obwalden-tourismus.ch
www.obwalden-tourismus.ch

